



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРОЛЕТАРСКОГО РАЙОНА**  
в городе Твери

пр-т Калинина, 62, г.Тверь, 170001,  
тел.: (4822) 36-08-84; факс: (4822) 36-08-84  
эл.почта: [apr@adm.tver.ru](mailto:apr@adm.tver.ru)  
ОКПО: 04028509; ИНН:6904018838

№ 34/1518 от 15.11.2021

на № 2021/176 от 18.10.2021  
№ 34/984-20.10.2021

О рассмотрении обращения

Председателю ТСЖ  
«1-й пер. Красной Слободы, д.3»

А.Е. Костенко

[tsgkrvn@yandex.ru](mailto:tsgkrvn@yandex.ru)

Уважаемый Аркадий Евгеньевич!

Ваше обращение, направленное в администрацию Пролетарского района в городе Твери (далее – администрация района), рассмотрено.

По вопросу переноса контейнерной площадки, расположенной у дома № 5 на бульваре Ногина города Твери, сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) к общему имуществу в многоквартирном доме относится земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном участке объекты.

Согласно статье 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом, который вправе принимать решение об использовании общедомового имущества (в том числе места (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерной площадки)).

В соответствии со статьями 46, 158 ЖК РФ решение о проведении работ по благоустройству придомовой территории, а также финансирование проведения данных работ принимается на общем собрании собственников жилых помещений большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании, собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно статье 45 ЖК РФ инициатором проведения такого собрания вправе выступить любой из собственников помещений в многоквартирном доме или управляющая домом организация.

Таким образом, вопросы владения и пользования контейнерной площадкой для сбора мусора в многоквартирном доме относятся к компетенции собственников помещений.

По вопросу ремонта асфальтобетонного покрытия у многоквартирных жилых домов на бульваре Ногина, дом № 5, улице Виноградова, дом № 2, 1-м пер. Красной Слободы, дом № 3 сообщаем следующее.

Согласно данным филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области указанные в обращении земельные участки отведены под объекты жилой застройки.

В соответствии со статьей 36 ЖК РФ к общему имуществу в многоквартирном доме относится земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном участке объекты.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в силу пункта 11 которых содержание общего имущества включает в себя текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах «а» - «д» пункта 2 Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества (подпункт «з»). Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила №170, Постановление Госстроя № 170). Согласно пункту 4.1.7 Правил № 170 просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком. В силу пункта 17 Приложения № 7 к Постановлению Госстроя № 170 ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров мусоросборников относится к текущему ремонту.

Ответственность за содержание в надлежащем состоянии общего имущества многоквартирных домов возложена именно на организации, осуществляющие управление вышеуказанными домами.

Дополнительно информируем, что в текущем году в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» по заключенному муниципальному контракту произведен ремонт асфальтобетонного покрытия на ул. Виноградова (б-р Ногина-4-й пер. Красной Слободы), ул. 2-я Красной Слободы (3-й пер. Красной Слободы – б-р Ногина), 1-й пер. Красной Слободы, 3-й пер. Красной Слободы.

И.о. главы администрации района



В.А. Прокудин

Лебедева Анна Сергеевна  
8 (4822) 36-08-84, 3415

